

## HYVÄNTUULEN TILAN MÖKKIVUOKRAUKSEN EHDOT

### 1. Varauksen tekeminen, varausmaksu ja hinta

Mökin vuokra on 89 euroa vuorokautta kohti (sis. alv 10 %) enintään neljältä majoittujalta. Lisähenkilöistä peritään 20 € lisämaksu. Majoittujien enimmäismäärä on kuusi henkilöä.

Varaus tehdään puhelimitse numerosta 045 7877 4190 tai sähköpostitse [talotiili@outlook.com](mailto:talotiili@outlook.com). Varauksen tekemisen yhteydessä tulee ilmoittaa omat yhteystiedot eli nimi, osoite, puhelinnumero sekä sähköpostiosoite, muiden majoittumien määrä, saapumis- ja lähtöajankohta sekä maksutapa ja mahdolliset mukana saapuvat lemmikkieläimet.

Lemmikit ovat tervetulleita omistajan mukana. Lemmikit tulee kuitenkin pitää kytkettynä koko vierailun ajan, jotta vahingoilta vältytään. Lemmikkejä ei saa päästää saunatilaan eikä yläkerran parvelle. Lemmikkien majoittumisen jälkeen mökin perussiivous tulee tehdä erityisen huolellisesti. Lemmikkieläimiä ei saa missään tilanteessa päästää tilan eläinten joukkoon.

Vuokraan sisältyy kohteen käyttöoikeus varatulle ajalle sekä normaalit energiakulut, kuten kohtuullinen sähkön tai kaasun käyttö. Vuokraan tulee sisältyä myös kohtuullinen määrä polttopuita, mikäli niitä tarvitaan kohteessa olevien tulipesien käyttöön. Lisäksi vuokraan tulee sisältyä kohteen esittelyssä kuvattujen kalusteiden ja irtaimiston käyttö.

Varauksen yhteydessä tilan tilille maksetaan 20 % varausmaksu. Varausmaksua ei palauteta, vaikka majoitus peruutettaisiin myöhemmin. Peruutus tulee tehdä kirjallisesti vähintään viikkoa ennen majoituksen alkamista. Muussa tapauksessa varaajalta veloitetaan koko majoituksen hinta. Varauksen muuttamisesta tulee sopia erikseen tilan henkilökunnan kanssa.

**Muut hinnat:** Pyyhe 4 € / kpl, liinavaatteet (lakana, pussilakana ja tyynyliina) 5 € / vrk, Lisäsiivous 40 €, lisäsiivous lemmikkieläinten jälkeen 60 €

### 2. Saapuminen ja vierailun aika

Tilalle saavutaan etukäteen sovittuna ajankohtana. Vastaanotto on muulloin suljettu. Muistathan ilmoittaa etukäteen saapumisajankohdan. Tilan henkilökunta esittelee tilat ja ohjeistaa laitteiden ja tarvikkeiden käytön.

Vieras on velvollinen noudattamaan lakia, yleisiä hyviä tapoja sekä kohteen sääntöjä vierailunsa aikana. Jos vieras keskeyttää vierailunsa ja poistuu kohteesta ennen vuokra-ajan päättymistä, ei käyttämättä jääneeltä ajalta makseta korvausta eikä vieras ole oikeutettu vuokranpalautukseen.

Hyväntuulen tilalla on oikeus keskeyttää vierailu vieraista johtuvista syistä. Keskeytys on hyväksyttyä, mikäli vierailu toteutuu varauksessa annetuista tiedoista merkittävästi poiketen. Samoin vierailu on oikeus keskeyttää, mikäli vieras syyllistyy järjestyshäiriöihin tai merkittäviin kohteen sääntöjen rikkomisiin tai omistajalla on muulla tavoin merkittävä peruste epäillä henkilöiden tai omaisuuden olevan vaarassa. Vierailun päättämisestä tulee ilmoittaa välittömästi vieraalle. Näissä tapauksissa omistaja ei ole korvausvelvollinen käyttämättä jääneestä vierailun ajasta.

Omistajalla on oikeus keskeyttää vierailu myös ylivoimaisista, force majeure -tyyppisistä syistä johtuen. Tällaisiksi luetaan esimerkiksi luonnonmullistus tai muu, ennalta-arvaamaton ja omistajasta riippumaton tapahtuma. Vierailun päättämisestä tulee ilmoittaa välittömästi vieraalle. Tällöin vieraalle tulee korvata käyttämättä jäänyt vierailun aika.

Vieraalla on oikeus keskeyttää vierailu, mikäli kohde poikkeaa merkittävästi etukäteen kerrotusta. Vieraan tulee tällöin reklamoida puutteesta tai virheestä niin pian kuin mahdollista omistajalle. Omistajalla tulee olla mahdollisuus korjata virhe kohtuullisessa ajassa sen reklamoinnista. Vierailun keskeytyessä omistajalla on velvollisuus korvata käyttämättä jäänyt vierailun aika. Jos vieras haluaa jatkaa vierailuaan varauksensa loppuun saakka, vaikka virhettä tai puutetta ei onnistuttaisi korjaamaan, tulee vieraan saada korjaamatta jäävän virheen osalta virhettä vastaava hinnanalennus. Mikäli virheestä reklamoidaan vasta vierailun jälkeen, ei omistaja ole korvausvelvollinen vieraalle.

Vieraan on hyvä ilmoittaa Hyväntuulen tilan henkilökunnalle myös pienemmistä puutteista, vaikka ne eivät johtaisikaan vierailun keskeytymiseen.

Vieras on vastuussa tahallaan tai huolimattomuudellaan aiheuttamista vahingoista, jotka hän tai hänen seurueensa aiheuttaa kohteelle tai sen irtaimistolle. Vieras on vastuussa omista tavaroistaan. Hyväntuulen tila ei ole korvausvelvollinen vieraan tavaroista, jos kohteeseen murtaudutaan. Emme vastaa vieraan kulkuvälineen tai sen sisällä olevan omaisuuden vahingoittumisesta tai katoamisesta.

Vieras on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on mukanaan vierailun edellyttämät, voimassa olevat asiakirjat, kuten riittävä henkilöllisyystodistus, kalastusluvut ja muut vastaavat. Omistaja ei ole vastuussa vieraan matkalla tarvitsemista, vapaaehtoisista vakuutuksista. Vieras vastaa itse vakuutusturvastaan ja sen riittävästä kattavuudesta.

Kohteen siivouksesta vierailun aikana huolehtii vieras, ellei hän ole erikseen ostanut siivouspalvelua. Kohtuulliset ylläpitotoimet kuuluvat joka tapauksessa vieraan vastuulle.

### **3. Vierailun päättyessä**

Vieras lähtee mökiltä viimeistään sovittuna ajankohtana.

Vieraan velvollisuus on huolehtia oman irtaimistonsa mukaan ottamisesta ja jättää kohde siistiin kuntoon. Tarkemman loppusiivouksen hoitaa joko vieras tai Hyväntuulen tilan henkilökunta erillisveloitettavana toimena. Jos asiakas ei ole suorittanut loppusiivousta riittävän huolellisesti (mökin tulee olla samanlaisessa kunnossa, kuin se saapumishetkellä on ollut), Hyväntuulen tilalla on oikeus laskuttaa siivousmaksu asiakkaalta.

Loppusiivouksen osalta on hyvä dokumentoida, mieluiten yhdessä vieraan kanssa, kirjaamalla ja tarvittaessa valokuvaamalla vieraan vaihtuessa mahdolliset vieraan tekemän siivouksen puutteet ja tarkistaa vastaavasti myös kohteen muu kunto. Eri näkemykset siivouksen asianmukaisuudesta ja mahdollisesta aiheutetusta vahingosta on dokumentoinnin avulla helpompi selvittää.

Hyväntuulen tilan henkilökunta tarkistaa kohteen muutaman tunnin sisällä vierailun päättymisen jälkeen. Vierailta unohtuneet tavarat voidaan palauttaa vieraan kustannuksella ja pyynnöstä.

## TERVETULOA HYVÄNTUULEN TILAN MÖKKIIN MAJOITTUMAAN JA VIIHTYMÄÄN!

Tässä on yleisiä ohjeita mökillä asumiseen ja viihtymiseen.

**Mikäli et löydä seuraavasta vastausta kysymykseesi, otathan yhteyttä Hyväntuulen tilan henkilökuntaan Elina 045 7877 4190 tai Pete 044 331 8371.**

### Matkustajailmoitus

Lain vaatimusten mukaan majoittujien tulee täyttää matkustajailmoitus.

Kansiossa on tyhjiä matkustajailmoituslomakkeita. Täytähän yhden lomakkeen huolellisesti ja jätät lomakkeen kansioon. Säilytämme lomakkeet erillisestä lukitusssäilytystilassa.

### Käyttö- ja juomavesi

Mökin pihalla on vesipiste, josta voi hakea vettä vesikanistereilla. Vesipisteeltä löytyvät ohjeet venttiilien avaamiseen ja sulkemiseen.

Peseytymistä varten tarkoitettua vettä voi ottaa kanisteriin erillisellä letkulla. Vettä ei saa ottaa vesiletkulla suoraan mökkiin sisälle. Juomavesi taas kannattaa ottaa pienemmissä erissä suoraan hanasta (ei siis letkun kautta). Emme suosittele käyttämään järvivettä peseytymiseen tai janojuomana. Hanan kautta saatava vesi on Kerisalon vesiosuuskannan toimittamaa vettä.

Muistathan varmasti sulkea kaikki hanat käytön jälkeen. Mikäli hanat jäävät auki / vuotamaan, laskutamme arvion perustuvan maksun asiakkaalta.

### Saunankiuukaan ja kamiinan lämmittäminen

Saunankiuasta ja kamiinaa ei saa lämmittää samaan aikaan. Kuivaa polttopuuta löytyy erillisestä isosta vihertävästä harmaakattoisesta rakennuksesta, joka sijaitsee tilalle päin kulkevan tien varrella. Asiakkaat saavat noutaa vapaasti polttopuuta ladosta.

Jos lämmität kamiinaa, varo kamiinan luukkujen kahvoja.

Kahvat voivat polttaa ihon, joten luukkujen kahvoista ei saa ottaa kiinni paljain käsin. Kamiinan päällä voi keittää vettä ja valmistaa ruokaa. Myös kamiinan yläosan uunissa voi valmistaa ruokaa. Kamiinan teho ei ole suuri, joten ruoanvalmistus tällä tavalla on hidasta.

Kun lämmität saunan kiuasta tai kamiinaa, muistathan avata riittävästi ilmaritilää. Jos savua pääsee sisäilmaan, tuuleta sisätilat huolella ovien ja avattavien ikkunaluukkujen kautta.

### Mökin sisätilan lisälämmitys

Jos mökin sisälämpötila tuntuu kylmältä, alakerrassa on patteri lämmittämistä varten. Patteri toimii sähköllä ja patteria voidaan säätää termostaatilla (asteikko 1 – 5, pienimmästä tehosta isompaan).

## Nukkumispaikat

Alakerrassa on vuodesohva. Yläkerrassa on viisi patjaa (osa runkopatjoja). Patjojen päällä käytetään erillisiä suojuksia, joiden päälle lakana / makuupussi levitetään.

Patjat tulee kääntää niin päin, että nukkujan pää on kaiteen lähellä. Voit nukkua vain ja ainoastaan omalla vastuulla niin päin, että jalat osoittavat kaidetta kohti. Nurkkatila on niin matala, että on hyvin mahdollista, että lyöt pääsi kattoon ja satutat itsesi.

## Grillaaminen ja ruoan valmistus

Asiakkaiden käytössä on mikro, kahvinkeitin ja vedenkeitin sekä pieni jääkaappi. Voit tuoda myös oman keittolevyn. Huomaathan kuitenkin, että rakennuksen sähköteho on pieni. Jos keittolevy on suuritehoinen, samaan aikaan ei voi käyttää muita mökin sähkölaitteita.

Ulkona on kaasukäyttöinen grilli. Muistathan huolehtia, että kaasupullon venttiili suljetaan ja irrotetaan grillistä grillaamisen päättymisen jälkeen. Ruoanvalmistuksen rasvat on hyvä polttaa pois grillistä. Grillaamiseen tarvittavat välineet löytyvät keittiönurkkauksen alakaapista.

## Muut varusteet ja tiedot

Mökissä on pieni keittiönurkkaus. Keittiönurkkauksen kaapeissa on aterimia, lautasia, mukeja ja laseja sekä paistoastioita, muovipusseja, pesuainetta ja muita käyttötarvikkeita.

Mökin ja rannan välissä on kalliota. Liikuthan kallion päällä erityisen varovaisesti, sillä kallion pinta saattaa olla liukas. Ulkohuussin sisäpuolella on valokatkaisija ja valo. Sivuseinän tunnistevalot syttyvät pimeällä.

## Mökin siivoaminen

Huolehdiathan, että mökki jää käytön jälkeen samaan kuntoon, kuin missä se oli silloin, kun saavuit mökille. Alakerrassa on imuri, harja ja rikkalapio. Mökistä löytyy myös sanko ja mikrokuituliinoja.

Elintarvikeroskat tyhjennetään mökin takapuolella sijaitsevaan jäteastiaan. Tyhjennäthän saunavedet sekä vesikanisterit, jotta niihin ei jää seisomaan vettä. Kiukaan tuhkat tyhjennetään mökin toiselle puolella sijaitsevalle alueelle (jätevesijärjestelmän vieressä olevat risukasat).

Käytössä olleet astiat tiskataan, kuivataan ja laitetaan paikoilleen. Keittiön altaaseen voi kaataa vettä, sillä allas on yhdistetty viemäriputken avulla jätevesijärjestelmään.

Käytössä olleet peitot viikataan kasaan patjojen päälle.